



# The Gujarat Government Gazette

SUPPLEMENT TO THE CENTRAL GAZETTE AND CENTRAL SECTION

PUBLISHED BY AUTHORITY

VOL. LXIV]

MONDAY, 16<sup>th</sup> JANUARY, 2023/PAUSA 26, 1944

[No. 10

Separate paging is given to each part of the supplement to the Central Gazette and Central section in order that it may be filed as a separate compilation

## PART-II

## EXTRAORDINARY

નવસારી શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ

પ્રથમ માણ, કલેક્ટર કચેરી, જલ્લા સેવા સદન, કાલિયાવાડી, નવસારી.

### અધિસ્થાન

ન. નુદી/મુ.ન.ર.યો.ન.૧ (ઈટાળવા)/૪૨(૧)/૩૪/૨૦૨૩.-આથી, સંબંધકર્તા તમામને જણાવવામાં આવે છે કે, ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૭ ની કલમ-૪૧(૧) હેઠળ નવસારી શહેરી વિકાસ સત્તામંડળે તા. ૧૯-૦૧-૨૦૨૨ ની ૧૦ મી બૉર્ડ બેઠકનાં ઠરાવ કર્માંક : ૧ થી મુસદારુપ નગર રચના યોજના નં. ૧ (ઈટાળવા) નો ઈરાદો જાહેર કરેલ છે. સદર ઈરાદાની પ્રસિદ્ધ ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૭ની કલમ-૪૧(૨) મુજબ સરકારશ્રીનાં અસાધારણ રાજ્યપત્રમાં તા. ૨૫-૦૧-૨૦૨૨ ના એકસ્ટ્રા ઓર્ડીનરી ગેઝેટ પાર્ટ-૨ નાં પૃષ્ઠ નં. ૧૩ તથા ૧૪ ઉપર તથા દૈનિક વર્તમાનપત્ર ‘ગુજરાત સમાચાર’ તથા ‘ગુજરાત ગાર્ડિયન’ માં તા. ૨૫-૦૧-૨૦૨૨ ના રોજ પ્રસિદ્ધ કરવામાં આવેલ.

મુસદારુપ નગર રચના યોજના નં. ૧ (ઈટાળવા) બનાવવા માટે તા. ૧૯-૦૧-૨૦૨૨ થી જાહેર કરેલ ઈરાદાનાં અનુસંધાને સત્તામંડળ દારા સદરાંસું યોજનાની કામચલાઉ દરખાસ્તો તૈયાર કરી ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ નિયમો-૧૯૭૭ નાં નિયમ નં. ૧૭ મુજબ જમીન માલિકો/સંબંધકર્તા અને હિત સંબંધ ધરાવતા વ્યક્તિઓને વ્યક્તિગત તથા જાહેર નોટીસો આપી જલ્લા શિક્ષણ તાલીમ ભવન, બોર્ડજ હોસ્પિટના સેમીનાર હોલ, ઈટાળવા, તા. નવસારી(શ), જી. નવસારી મુકામે તા. ૧૮-૦૪-૨૦૨૨ ના રોજ યોજનાના સુચનો મેળવવા માટે ઓનર્સ મીટિંગ યોજવામાં આવેલ. સદર ઓનર્સ મીટિંગમાં અને ત્યારબાદ આવેલ સુચનો/વાંધાઓ ધ્યાને રાખી સદરાંસું યોજનાની મુસદારુપ દરખાસ્તો તૈયાર કરવામાં આવેલ છે.

નવસારી શહેરી વિકાસ સત્તામંડળની તા. ૦૮-૦૧-૨૦૨૩ ના રોજની ૧૩ મી બૉર્ડ બેઠકનાં ઠરાવ કર્માંક : ૧ અન્વયે ઉક્ત અધિનિયમની કલમ-૪૨(૧) મુજબ મુસદારુપ નગર રચના યોજના નં. ૧ (ઈટાળવા) (કુલ વિસ્તાર ૧૩૬.૮૦ હેક્ટર) ની દરખાસ્તોથી અસર પામતા શખ્સોનાં વાંધા-સુચનો મેળવવા માટે પ્રસિદ્ધ કરવામાં આવે છે.

- (૧) યોજનાની વિસ્તારની હદ તથા મંજૂર અમલી વિકાસ યોજનાનાં જમીન વપરાશનો હેતુ દર્શાવતો નકશો. (નકશા નં. ૦)
- (૨) યોજનાની વિસ્તાર હદ તથા રેવન્યુ સર્વે નંબરો/બ્લોક નંબરો વિગેરે દર્શાવતો નકશો (નકશા નં. ૧)
- (૩) મુળખંડની હદો, નંબરો તથા રેવન્યુ સર્વે નંબરો/બ્લોક નંબરો વિગેરે દર્શાવતો નકશો (નકશા નં. ૨)
- (૪) મુળખંડ તેમજ અંતિમખંડની હદ તથા રસ્તાઓ દર્શાવતો નકશો (નકશા નં. ૩)
- (૫) અંતિમખંડની હદ, રસ્તાઓ તથા સત્તામંડળને જાહેર હેતુ માટે ફાળવેલ અંતિમખંડોની હદો દર્શાવતો નકશો (નકશા નં. ૪)
- (૬) યોજનામાં સુચવેલ સવલતો દર્શાવતો નકશો (નકશા નં. ૪/અ)

- (૭) મુલ્યાંકન અન્વયે ધ્યાને લીધેલ વેચાણો દર્શાવતો નકશો (નકશા નં. ૫)
- (૮) યોજનાનો ટુંકો ઈતિહાસ, ટુંક નોંધ અને કાર્યપદ્ધતીની વિગત.
- (૯) ફોર્મ-એફ (પુન: વહેચણી તથા મુલ્યાંકન પત્રક)
- (૧૦) યોજનાની નાશાકીય જોગવાઈઓ દર્શાવતું પત્રક (ફોર્મ-૩)
- (૧૧) યોજનાઓના સુચિત કામોનાં અંદાજ પત્રક.
- (૧૨) મુળખંડ તેમજ અંતિમખંડની વિકસીત અને અવિકસીત કિમતનાં અંદાજનાં દર દર્શાવતું પત્રક
- (૧૩) અનુકૂળ નં. ૧૨ માં જણાવેલ મુલ્યાંકન અંગે ધ્યાને લીધેલ જગ્યીનાં દર દર્શાવતું પત્રક
- (૧૪) મુળખંડને અંતિમખંડ ફાળવતા કરવામાં આવેલ જમીનની કપાતની ટકાવારી દર્શાવતું પત્રક.
- (૧૫) બાંધકામ નિયંત્રણ અંગેના વિનિયમો.

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ નિયમ-૧૯૭૯, નિયમ નં. ૧૮(૨) અન્વયે ઉપરોક્ત અધિસૂચન સરકારશીના રાજ્યપત્રમાં પ્રસિધ્ય થયા તારીખથી એક મહિનાની અંદર સદરહું મુસદારૂપ નગર રચના યોજનાની દરખાસ્તથી અસર પામતી/પામેલ કોઈપણ વ્યક્તિત આ યોજનાના સંબંધમાં લેખિત વાંધા અને/અથવા સુચનો નવસારી શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ, નવસારીની કચેરીમાં લખી જણાવશે, તો તે લેખિત વાંધા/સુચનો નવસારી શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ, સદરહું યોજનાનો મુસદો, ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૯ની કલમ-૪૮(૧) ડેટા સરકારશીમાં મંજૂરી અર્થે સાદર કરતાં પહેલા ગુજરાતના ધોરણે વિચારણામાં લેશે, તેની નોંધ લેવા વિનંતી છે.

તારીખ : ૧૨-૦૧-૨૦૨૩

સરનામું :

નવસારી શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ

પ્રથમ માળ, કલેક્ટર કચેરી

જીલ્લા સેવા સંદર્ભ, કાલિયાવાડી

નવસારી.

સહિ/- અવારદ્ય

મુખ્ય કારોબારી અધિકારી

નવસારી શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ,

નવસારી.

### નવસારી શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ

પ્રથમ માળ, કલેક્ટર કચેરી, જીલ્લા સેવા સંદર્ભ, કાલિયાવાડી, નવસારી.

### અધિસૂચના

નં. નુદા/મુ.ન.ર.યો.નં. ૨ (ઈટાળવા-તિધરા)/૪૨(૧)/૩૫/૨૦૨૩.-આથી, સંબંધકર્તાને તમામને જણાવવામાં આવે છે કે, ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૯ની કલમ-૪૧(૧) ડેટા નવસારી શહેરી વિકાસ સત્તામંડળે તા. ૧૯-૦૧-૨૦૨૨ ની ૧૦ મી બોર્ડ બેઠકનાં ઠરાવ કર્માંક : ૨ થી મુસદારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૨(ઈટાળવા-તિધરા) નો ઈરાદો જાહેર કરેલ છે. સદર ઈરાદાની પ્રસિધ્ય ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૯ની કલમ-૪૧(૨) મુજબ સરકારશીનાં અસાધારણ રાજ્યપત્રમાં તા. ૨૫-૦૧-૨૦૨૨ ના એકસ્ટ્રો ઓર્ડિનરી ગેજેટ પાર્ટ-૨ નાં પૃષ્ઠ નં. ૧૪ તથા ૧૫ ઉપર તથા ઈનિક વર્તમાનપત્ર ‘ગુજરાતમિત્ર’ તથા ‘સંદેશ’ માં તા. ૨૫-૦૧-૨૦૨૨ ના રોજ પ્રસિધ્ય કરવામાં આવેલ.

મુસદારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૨(ઈટાળવા-તિધરા) બનાવવા માટે તા. ૧૯-૦૧-૨૦૨૨ થી જાહેર કરેલ ઈરાદાનાં અનુસંધાને સત્તામંડળ દ્વારા સદરહું યોજનાની કામચલાઉ દરખાસ્તો તૈયાર કરી ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ નિયમો-૧૯૭૯ નાં નિયમ નં. ૧૭ મુજબ જમીન માલિકો/સંબંધકર્તાને અને હિત સંબંધ ધરાવતા વ્યક્તિત્વોને વ્યક્તિત્વાત્મક નોટીસો આપી બી.આર. ફાર્મ, ગણાદેવી રોડ, ઈટાળવા, તા. નવસારી(શ), જી. નવસારી મુકામે તા. ૦૮-૦૮-૨૦૨૨ ના રોજ યોજનાનાં સુચનો મેળવવા માટે ઓનર્સ મીટિંગ યોજવામાં આવેલ. સદર ઓનર્સ મીટિંગમાં અને ત્યારબાદ આવેલ સુચનો/વાંધાઓ ધ્યાને રાખી સદરહું યોજનાની મુસદારૂપ દરખાસ્તો તૈયાર કરવામાં આવેલ છે.

નવસારી શહેરી વિકાસ સત્તામંડળની તા. ૦૮-૦૧-૨૦૨૩ ના રોજની ૧૩ મી બોર્ડ બેઠકનાં ઠરાવ કર્માંક : ૨ અન્વયે ઉક્ત અધિનિયમની કલમ-૪૨(૧) મુજબ મુસદારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૨(ઈટાળવા-તિધરા)(કુલ વિસ્તાર ૧૫૨.૪૪ ડેક્ટર) ની દરખાસ્તોથી અસર પામતા શખ્સોનાં વાંધા-સુચનો મેળવવા માટે પ્રસિધ્ય કરવામાં આવે છે.

- (૧) યોજનાની વિસ્તારની હદ તથા મંજૂર અમલી વિકાસ યોજનાનાં જમીન વપરાશનો હેતુ દર્શાવતો નકશો. (નકશા નં. ૦)
- (૨) યોજનાની વિસ્તાર હદ તથા રેવન્યુ સર્વે નંબરો/બ્લોક નંબરો વિગેરે દર્શાવતો નકશો (નકશા નં. ૧)
- (૩) મુળખંડની હદો, નંબરો તથા રેવન્યુ સર્વે નંબરો/બ્લોક નંબરો વિગેરે દર્શાવતો નકશો (નકશા નં. ૨)
- (૪) મુળખંડ તેમજ અંતિમખંડની હદ તથા રસ્તાઓ દર્શાવતો નકશો (નકશા નં. ૩)

- (૫) અંતિમખંડની હદ, રસ્તાઓ તથા સત્તામંડળને જાહેર હેતુ માટે ફાળવેલ અંતિમખંડોની હદો દર્શાવતો નકશો (નકશા નં. ૪)
- (૬) યોજનામાં સુચયવેલ સવલતો દર્શાવતો નકશો (નકશા નં. ૪/અ)
- (૭) મુલ્યાંકન અન્વયે ધ્યાને લીધેલ વેચાણો દર્શાવતો નકશો (નકશા નં. ૫)
- (૮) યોજનાનો ટુંકો ઈતિહાસ, ટુંકનોંધ અને કાર્યપદ્ધતીની વિગત.
- (૯) ફોર્મ-એફ(પુનઃ વહેચણી તથા મુલ્યાંકન પત્રક)
- (૧૦) યોજનાની નાણાકીય જોગવાઈઓ દર્શાવતું પત્રક (ફોર્મ-૪)
- (૧૧) યોજનાઓના સુચિત કામોનાં અંદાજ પત્રક.
- (૧૨) મુળખંડ તેમજ અંતિમખંડની વિકસીત અને અવિકસીત કિમતનાં અંદાજનાં દર દર્શાવતું પત્રક
- (૧૩) અનુકૂમ નં.૧૨ માં જણાવેલ મુલ્યાંકન અંગે ધ્યાને લીધેલ જંત્રીનાં દર દર્શાવતું પત્રક
- (૧૪) મુળખંડને અંતિમખંડ ફાળવતા કરવામાં આવેલ જમીનની કપાતની ટકાવારી દર્શાવતું પત્રક.
- (૧૫) બાંધકામ નિયંત્રણ અંગેના વિનિયમો.

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ નિયમ-૧૯૭૭, નિયમ નં. ૧૮(૨) અન્વયે ઉપરોક્ત અધિસૂચન સરકારશ્રીના રાજ્યપત્રમાં પ્રસિદ્ધ થયા તારીખથી એક મહિનાની અંદર સદરહું મુસદારૂપ નગર રચના યોજનાની દરખાસ્તથી અસર પામતી/પામેલ કોઈપણ વ્યક્તિત આ યોજનાના સંબંધમાં લેખિત વાંધા અને/અથવા સુચનો નવસારી શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ, નવસારીની કચેરીમાં લખી જણાવશે, તો તે લેખિત વાંધા/સુચનો નવસારી શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ, સદરહું યોજનાનો મુસદો, ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૭ ની કલમ-૪(૧) હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજૂરી અર્થે સાદર કરતાં પહેલા ગુણવત્તાના ધોરણે વિચારણામાં લેશે, તેની નોંધ લેવા વિનંતી છે.

તારીખ : ૧૨-૦૧-૨૦૨૩

#### સરનામું :

નવસારી શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ  
પ્રથમ માણ, કલેક્ટર કચેરી  
જલ્લા સેવા સંદર્ભ, કાલિયાવાડી  
નવસારી.

સહી/- અવારય  
મુખ્ય કારોબારી અધિકારી  
નવસારી શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ,  
નવસારી.

#### નવસારી શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ

પ્રથમ માણ, કલેક્ટર કચેરી, જલ્લા સેવા સંદર્ભ, કાલિયાવાડી, નવસારી.

#### અધિસૂચન

ન.નુદ્ય/મુ.ન.ર.યો.નં.૩(તિધરા)/૪૨(૧)/૩૬/૨૦૨૩-અાશી, સંબંધકર્તા તમામને જણાવવામાં આવે છે કે, ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૭ ની કલમ-૪૧(૧) હેઠળ નવસારી શહેરી વિકાસ સત્તામંડળે તા. ૧૯-૦૧-૨૦૨૨ ની ૧૦ મી બોર્ડ બેઠકનાં ઠરાવ કર્માંક : ત થી મુસદારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૩ (તિધરા) નો ઈરાદો જાહેર કરેલ છે. સદર ઈરાદાની પ્રસિદ્ધ ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૭ ની કલમ-૪૧(૨) મુજબ સરકારશ્રીનાં અસાધારણ રાજ્યપત્રમાં તા. ૨૫-૦૧-૨૦૨૨ ના એકસ્ટ્રો ઓર્ડિનરી ગેઝેટ પાર્ટ-૨ નાં પૃષ્ઠ નં. ૧૫ તથા ૧૬ ઉપર તથા દૈનિક વર્તમાનપત્ર ‘ગુજરાત સમાચાર’ તથા ‘ગુજરાત ગાર્ડિયન’ માં તા. ૨૫-૦૧-૨૦૨૨ ના રોજ પ્રસિદ્ધ કરવામાં આવેલ.

મુસદારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૩(તિધરા) બનાવવા માટે તા. ૧૯-૦૧-૨૦૨૨ થી જાહેર કરેલ ઈરાદાનાં અનુસંધાને સત્તામંડળ દ્વારા સદરહું યોજનાની કામચલાઉ દરખાસ્તો તૈયાર કરી ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ નિયમો-૧૯૭૭ નાં નિયમ નં. ૧૭ મુજબ જમીન માલિકો/સંબંધકર્તા અને હિત સંબંધ ધરાવતા વ્યક્તિત્વોને વ્યક્તિત્વાત તથા જાહેર નોટીસો આપી લેઉવા પાટીદાર સમાજ વાડી, તિધરા, તા. નવસારી(શ), જી.નવસારી મુકામે તા. ૨૭-૦૪-૨૦૨૨ ના રોજ યોજનાનાં સુચનો મેળવવા માટે ઓનર્સ મીટિંગ યોજવામાં આવેલ. સદર ઓનર્સ મીટિંગમાં અને ત્યારબાદ આવેલ સુચનો/વાંધાઓ ધ્યાને રાખી સદરહું યોજનાની મુસદારૂપ દરખાસ્તો તૈયાર કરવામાં આવેલ છે.

નવસારી શહેરી વિકાસ સત્તામંડળની તા. ૦૮-૦૧-૨૦૨૩ ના રોજની ૧૩ મી બોર્ડ બેઠકના ઠરાવ કર્માંક : ત અન્વયે ઉક્ત અધિનિયમની કલમ-૪૨(૧) મુજબ મુસદારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૩ (તિધરા)(કુલ વિસ્તાર ૨૦૬.૪૨ હેક્ટર) ની દરખાસ્તોથી અસર પામતા શર્ષોનાં વાંધા-સુચનો મેળવવા માટે પ્રસિદ્ધ કરવામાં આવે છે.

- (૧) યોજનાની વિસ્તારની હદ તથા મંજૂર અમલી વિકાસ યોજનાનાં જમીન વપરાશનો હેતુ દર્શાવતો નકશો. (નકશા નં. ૦)
- (૨) યોજનાની વિસ્તાર હદ તથા રેવન્યુ સર્વે નંબરો/બ્લોક નંબરો વિગેરે દર્શાવતો નકશો (નકશા નં. ૧)
- (૩) મુળખંડની હદો, નંબરો તથા રેવન્યુ સર્વે નંબરો/બ્લોક નંબરો વિગેરે દર્શાવતો નકશો (નકશા નં. ૨)
- (૪) મુળખંડ તેમજ અંતિમખંડની હદ તથા સત્તામંડળને જાહેર હેતુ માટે ફાળવેલ અંતિમખંડોની હદો દર્શાવતો નકશો (નકશા નં. ૩)
- (૫) અંતિમખંડની હદ, સત્તામંડળને જાહેર હેતુ માટે ફાળવેલ અંતિમખંડોની હદો દર્શાવતો નકશો (નકશા નં. ૪)
- (૬) યોજનામાં સુચ્યવેલ સવલતો દર્શાવતો નકશો (નકશા નં. ૪/અ)
- (૭) મુલ્યાંકન અન્વયે ધ્યાને લીધેલ વેચાણો દર્શાવતો નકશો (નકશા નં. ૫)
- (૮) યોજનાનો હુંકો ઈતિહાસ, હુંકનોંધ અને કાર્યપદ્ધતીની વિગત.
- (૯) ફોર્મ-એફ (પુન: વહેચાણી તથા મુલ્યાંકન પત્રક)
- (૧૦) યોજનાની નાણાકીય જોગવાઈઓ દર્શાવતું પત્રક (ફોર્મ-૪)
- (૧૧) યોજનાઓના સુચિત કામોનાં અંદાજ પત્રક.
- (૧૨) મુળખંડ તેમજ અંતિમખંડની વિકસીત અને અવિકસીત કિમતનાં અંદાજનાં દર દર્શાવતું પત્રક
- (૧૩) અનુકૂળ નં. ૧૨ માં જણાવેલ મુલ્યાંકન અંગે ધ્યાને લીધેલ જંત્રીનાં દર દર્શાવતું પત્રક
- (૧૪) મુળખંડને અંતિમખંડ ફાળવતા કરવામાં આવેલ જમીનની કપાતની ટકાવારી દર્શાવતું પત્રક.
- (૧૫) બાંધકામ નિયમાં અંગેના વિનિયમો.

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ નિયમ-૧૯૭૭, નિયમ નં. ૧૮(૨) અન્વયે ઉપરોક્ત અધિસૂચન સરકારશીના રાજ્યપત્રમાં પ્રસિધ્ય થયા તારીખથી એક મહિનાની અંદર સદરહું મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજનાની દરખાસ્તથી અસર પામતી/પામેલ કોઈપણ વ્યક્તિત આ યોજનાના સંબંધમાં લેખિત વાંધા અને/અથવા સુચનો નવસારી શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ, નવસારીની કચેરીમાં લખી જણાવશે, તો તે લેખિત વાંધા/સુચનો નવસારી શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ, સદરહું યોજનાનો મુસદ્દો, ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૭ની કલમ-૪૮(૧) હેઠળ સરકારશીમાં મંજૂરી અર્થ સાદર કરતાં પહેલા ગુણવત્તાના ધોરણે વિચારણામાં લેશે, તેની નોંધ લેવા વિનંતી છે.

તારીખ : ૧૨-૦૧-૨૦૨૩

#### સરનામું :

નવસારી શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ

પ્રથમ માળ, કલેક્ટર કચેરી

જલ્લા સેવા સંદર્ભ, કાલિયાવાડી

નવસારી.

સહિ/- અવાર્ય

મુખ્ય કારોબારી અધિકારી

નવસારી શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ,

નવસારી.

#### નવસારી શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૭ની કલમ-૮૮ અને ૧૦૦

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ નિયમો-૧૯૭૭નાં નિયમ-૫૦ની જોગવાઈ હેઠળનાં વિકાસ ચાર્જ

#### અધિસૂચન

ન. નુડા/વિ.ચાર્જ/૮૮, ૧૦૦/૩૭/૨૦૨૩-ગુજરાત સરકારશીના શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહ નિર્માણ વિભાગના તા. ૦૮-૧૨-૨૦૧૫ના જાહેરનામા કમાંક : જીએચ/વી/૩૨૮ ઓફ ૨૦૧૫/યુડીએ-૧૦૨૦૧૪-૫૦૨૬(૧)-લ થી નવસારી શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ(નુડા)ની રચના કરવામાં આવેલ છે. નુડા હદ વિસ્તાર માટે તૈયાર કરાયેલ પ્રથમ વિકાસ યોજના-૨૦૨૮ સરકારશી દ્વારા ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૭ની કલમ-૧૭ (૧)(ક) હેઠળ તા. ૧૨-૦૮-૨૦૨૧ થી મંજૂર કરેલ છે.

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૭ની કલમ-૨૭ અથવા કલમ-૪૮ હેઠળ વિકાસ પરવાનગી મેળવવા માટે આવેલ અરજીઓને મંજૂરી આપતા પહેલા સત્તામંડળ દ્વારા વિકાસ ચાર્જ વસૂલવાનો થાય છે. જેથી અધિનિયમ-૧૯૭૭ની કલમ-૮૮ અને ૧૦૦ તેમજ નિયમો-૧૯૭૭નાં નિયમ-૫૦ની જોગવાઈ હેઠળ નુડા જાહેર નોટીસ આપે છે કે, નવસારી-વિજલપોર નગરપાલિકા સહિતનાં નુડા વિસ્તારમાં કોઈ પણ વ્યક્તિ કે ધર્ટક બાંધકામ કરવા ઈંચે તો વિકાસ પરવાનગી મેળવવા માટે આ અધિસૂચનમાં દર્શાવ્યા મુજબનો વિકાસ ચાર્જ જરૂરી છે.

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૭ની કલમ-૮૮ અને કલમ-૧૦૦ની જોગવાઈ અનુસાર તા. ૦૮-૦૧-૨૦૨૩ના રોજ નુહાની ૧૩મી બોર્ડ બેઠક દ્વારા નકકી ઠરાવેલ સુચિત વિકાસ દર નીચે મુજબ છે.

ક્રમ	વિગત- જમીન વપરાશ પ્રકાર	ખુલ્લી જમીન (રૂ./ચો.મી.)	બાંધકામ (રૂ./ચો.મી.)
૧	૨	૩	૪
૧	રહેણાંક	૨૫	૫૦
૨	વાણિજ્ય	૪૦	૮૦
૩	ઓધોગિક	૪૦	૮૦
૪	ખેતીવારી	૨૫	૫૦
૫	જાહેર હેતુ અને શૈક્ષણિક	૧૦	૨૦
૬	અન્ય	૪૦	૮૦

જેથી આ અધિસુચના/જાહેર નોટીસ સરકારી અસાધારણ રાજ્યપત્રમાં મુસદાની પ્રસિદ્ધિની તારીખથી ૩(ત્રણ) માસની અંદર વિકાસ ચાર્જ લેવા માટેની દરખાસ્તનાં મુસદામાં દર્શાવેલ વિકાસ ચાર્જ સંબંધમાં કોઈ વ્યક્તિ કે સંસ્થાને વાંધા કે સુચનો હોય તો આવા લેખિત વાંધા-સુચનો અને રજુઆત મળ્યે અને સંબંધિત વ્યક્તિ દ્વારા વિનંતી કરવામાં આવશે તો નવસારી શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ, નવસારીને મળેલ વાંધા-સુચનોની વિચારણા કર્યા પછી અને સંબંધિત કોઈ અરજી કરવામાં આવી હોય ત્યારે તમામને યોગ્ય લાગે તો તે પ્રમાણે ગુણવત્તાના ધોરણે વ્યક્તિગત રીતે સાંભળ્યા પછી યોગ્ય લાગે તે પ્રમાણે ગુણવત્તાના ધોરણે કરવા ધારેલા સુચિત ફેરફારો અંગે રાજ્ય સરકારશ્રીને મંજૂરી માટે વિકાસ ચાર્જ વસૂલ કરવા માટેની દરખાસ્ત સાદર કરવામાં આવશે.

સરકારી અસાધારણ રાજ્યપત્રમાં પ્રસિદ્ધ થયેલ વિકાસ ચાર્જ લેવા માટેની દરખાસ્તનાં મુસદ્દા અંગેની જાહેર નોટીશ નીચેનાં સરનામે મૂકવામાં આવશે. તેમજ કચેરીમાં કચેરી સમય દરમિયાન જાહેર જનતાને જોવા માટે ખુલ્લી રાખી સમજાવવાની વ્યવસ્થા કરેલ છે. જેની નું ગ વિસ્તારનાં તમામ નાગરીકોએ નોંધ લેવી.

તારીખ : ૧૨-૦૧-૨૦૨૩

કુચેરીનું સરનામું :

नवसारी शहरी विकास सत्तामंडण  
प्रथम माण, क्लेक्टर क्येरी  
जल्ला सेवा सदन, कालियावाडी र  
नवसारी.

सहि/- अवारद्य

## મુખ્ય કારોબારી અધિકારી નવસારી શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ, નવસારી

